

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ১০০



৳ ১০০

একশত টাকা

ফ ৯০৮৯৪৫৯

২৬+৪
২৬০০০
২৬০০০
২৬০০০
২৬০০০

এসক-৬০০
ই-ফি-৩০০
এন-ফি-৬০০

মোট= ৪০৬০০

পে-অর্ডার নং- ৫০১৫-৫০০

তারিখ- ২৪/২/১০

সোনালী ব্যাংক প্রধান শাখা, ফরিদপুর

২৪/২/১০

২৪/২/১০

২৪/২/১০

২৪/২/১০

২৪/২/১০

২৪/২/১০

২৪/২/১০

২৪/২/১০

২৪/২/১০

২৪/২/১০

২৪/২/১০

২৪/২/১০

২৪/২/১০

২৪/২/১০

২৪/২/১০

২৪/২/১০

২৪/২/১০

২৪/২/১০

২৪/২/১০

২৪/২/১০

২৪/২/১০

২৪/২/১০

২৪/২/১০

২৪/২/১০

২৪/২/১০

দলিলের ক্রমিক নং ২২১০ বহি নং ৩ দলিল নং ২২১৮

১। রেজিস্ট্রী অফিসের নাম : ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ : সাফ কবালা,

ইউনিয়ন- গেরদা।

জে.এল নং ও মৌজার নাম	থানা/ উপজেলা	জেলা
৯০ নং জয়ার।	ফরিদপুর সদর।	ফরিদপুর।

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)	জমির শ্রেণী	হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য (অংকে ও কথায়)
অংকে :- ৪৪ শতাংশ।	বাড়ী।	অংকে :- ১,৯৫,০০০/-
কথায় :- চুয়াল্লিশ শতাংশ জমি মাত্র।		কথায়:- এক লক্ষ পঁচানব্বই হাজার টাকা মাত্র।

୧୨୨ ୨୩୦୪୨୦
 ନାମ: ଶ୍ରୀ: କଟକ ସା: ୨୩ ବିଲ୍ଡିଙ୍ଗ୍
 ସା: ଶ୍ରୀ: ଡାକ୍ତର ସିଂହ
 ଶ୍ରୀ: ଡାକ୍ତର

୨-୨୦ ବିଲ୍ଡିଙ୍ଗ୍

୨୪/୨/୨୦

ଶ୍ରୀ: ଡାକ୍ତର ସିଂହ
 ଶ୍ରୀ: ଡାକ୍ତର

ଶ୍ରୀ: ଡାକ୍ତର ସିଂହ



ଶ୍ରୀ: ଡାକ୍ତର ସିଂହ
 ଶ୍ରୀ: ଡାକ୍ତର

ଶ୍ରୀ: ଡାକ୍ତର ସିଂହ
 ଶ୍ରୀ: ଡାକ୍ତର



୨୪/୨/୨୦

ଶ୍ରୀ: ଡାକ୍ତର ସିଂହ
 ଶ୍ରୀ: ଡାକ୍ତର



ଶ୍ରୀ: ଡାକ୍ତର ସିଂହ



ଶ୍ରୀ: ଡାକ୍ତର ସିଂହ
 ଶ୍ରୀ: ଡାକ୍ତର
 ଶ୍ରୀ: ଡାକ୍ତର
 ଶ୍ରୀ: ଡାକ୍ତର
 ଶ୍ରୀ: ଡାକ୍ତର
 ଶ୍ରୀ: ଡାକ୍ତର
 ଶ୍ରୀ: ଡାକ୍ତର
 ଶ୍ରୀ: ଡାକ୍ତର
 ଶ୍ରୀ: ଡାକ୍ତର
 ଶ୍ରୀ: ଡାକ୍ତର

ଶ୍ରୀ: ଡାକ୍ତର ସିଂହ
 ଶ୍ରୀ: ଡାକ୍ତର
 ଶ୍ରୀ: ଡାକ୍ତର
 ଶ୍ରୀ: ଡାକ୍ତର
 ଶ୍ରୀ: ଡାକ୍ତର
 ଶ୍ରୀ: ଡାକ୍ତର
 ଶ୍ରୀ: ଡାକ୍ତର
 ଶ୍ରୀ: ଡାକ୍ତର
 ଶ୍ରୀ: ଡାକ୍ତର
 ଶ୍ରୀ: ଡାକ୍ତର

ଶ୍ରୀ: ଡାକ୍ତର ସିଂହ
 ଶ୍ରୀ: ଡାକ୍ତର

୨୪/୨/୨୦

ଶ୍ରୀ: ଡାକ୍ତର ସିଂହ

A detailed, circular fingerprint impression, likely a thumbprint, showing clear ridge patterns. The ridges are dark and well-defined against a lighter background, forming a complex, swirling pattern characteristic of a human thumb.

A color portrait photograph of a man with dark hair and a mustache, wearing a dark suit jacket, a white shirt, and a blue patterned tie. The photo is mounted on a light-colored, textured card.

ငါး: ခြောက်

A portrait of a middle-aged man with dark hair, a mustache, and a goatee. He is wearing a blue button-down shirt. The background is a solid teal color. The photo is mounted on a light-colored card with a decorative border.

Car: 01302
p 11/12

A color portrait photograph of a man with dark hair and a mustache, wearing a light-colored striped shirt. He is looking directly at the camera against a solid blue background. The photo appears to be a physical print with some wear and a dark, textured area in the bottom right corner.

Mr: 7

সর্ব বর্তমান ঠিকানা :
গ্রাম/রোড : পশ্চিম আলীপুর।
ডাকঘর : ফরিদপুর।
থানা : কোতয়ালী।
জেলা : ফরিদপুর।




সদর সাব-রেজিষ্টার
ফরিদপুর।

১৪/২/১০



১৯৯৫.১২.১৫
১৯৯৫.১২.১৫
১৯৯৫.১২.১৫

৫। আম-মোক্তার/ প্রতিনিধি/ অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার/ তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)ঃ প্রযোজ্য নহে।

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) : প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরধীন জমির ন্যূনতমপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ: (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট, স্বত্ত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণঃ

২৫ বছরের ধারাবাহিক বিবরণ: রেজিস্ট্রার ও জেলা ফরিদপুর, সাব রেজিস্ট্রার ও থানা কোতয়ালীর অধীন ৯০ নং জয়ার মৌজা মধ্যে আর.এস জরিপের ২৪৬ নং খতিয়ান যাহা এস.এ ২৬০ নং খতিয়ানভুক্ত ৪৪ শতাংশ জমির বাবদ বার্ষিক ১/২৫ টাকা সদর করে যে, রায়তি জমা মজিদন নেছা, দবির উদ্দিন মোল্যা, ফুলজান নেছা, আমেজান ও সূর্যবান খাতুন নামে লেখা যায় তাহাতে উক্ত মজিদন নেছা রেকর্ডীয় সূত্রে আংশিকভাবে স্বত্ববতী, দখলকারিণী থাকিয়া নিঃসন্তান অবস্থায় পরলোক গমন করায় তৎত্যাক্ত সম্পত্তি জৈনদ্দিন কারিকর ভগ্নির ওয়ারিশ সূত্রে ও উক্ত ফুলজান নেছা, আমেজান নেছা ও সূর্যবান খাতুন পর্যায়ক্রমে ওয়ারিশিয়ান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান, স্বত্ববতী, দখলকার ও দখলকারিণী নিয়ত থাকেন। অতঃপর উক্ত ফুলজান খাতুন, আমেজান নেছা ও সূর্যবান খাতুন রেকর্ডীয় সূত্রে ও পর্যায়ক্রমে ওয়ারিশিয়ান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববতী, দখলকারিণী থাকাবস্থায় তাহারা সকলেই পরলোক গমন করায় তৎত্যাক্ত সম্পত্তি উক্ত জৈনদ্দিন কারিকর পর্যায়ক্রমে ওয়ারিশিয়ান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান, দখলকার নিয়ত থাকেন এবং উক্ত দবির উদ্দিন মোল্যা রেকর্ডীয় সূত্রে আংশিকভাবে স্বত্ববান, দখলকার থাকাবস্থায় তাহার নিকট হইতে উক্ত জৈনদ্দিন কারিকর বিগত ইং ২৩/০৫/১৯৬০ তারিখের অত্র অফিসের রেজিস্ট্রিকৃত ৭০৩৭ নং খোস কবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে স্বত্ববান, দখলকার নিয়ত থাকেন। ততঃপর উক্ত জৈনদ্দিন কারিকর ওয়ারিশান সূত্রে ও খরিদা সূত্রে উক্ত ৪৪ শতাংশ জমিতে স্বত্ববান, দখলকার থাকাবস্থায় পরলোক গমন করায় তৎত্যাক্ত সম্পত্তি অন্য শরীক আবেদ আলী কারিকরসহ আমি ১নং দাতা পৈতৃক ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান, দখলকার আছি। অতঃপর উক্ত আবেদ আলী কারিকর (অর্থাৎ আমি ২নং দাতার পিতা) পৈতৃক ওয়ারিশ সূত্রে আংশিকভাবে স্বত্ববান, দখলকার থাকাবস্থায় পরলোক গমন করায় তৎত্যাক্ত সম্পত্তি আমি ২নং দাতা পৈতৃক ওয়ারিশ সূত্রে (অর্থাৎ আবেদ আলী কারিকর এর ওয়ারিশ) প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান, দখলকার আছি। এক্ষণে অত্র জমা মধ্যে নিম্নলিখিত দাগের বিক্রিত জমি ৪৪ শতাংশ। যাহা বর্তমান জোনাল জরিপের ডি.পি ১৮৭ নং খতিয়ানে রেকর্ডভুক্ত হইয়াছে। মালেক বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

১। আর.এস ও এস.এ ১০১৯ (এক হাজার উনিশ) নং দাগ বাড়ী জমি ২ (ষোল আনায়) বিক্রিত জমি ৪৪ শতাংশ। যাহা হাল ৫৪৫ (পাঁচশত পঁয়তাল্লিশ) নং দাগে রেকর্ডভুক্ত হইয়াছে।

হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্য: পরম করুণাময়ের নামে আরম্ভ করিতেছি। আমাদের নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় আবশ্যকীয় টাকা অন্য কোন উপায়ে সংগ্রহ করিতে না পারায় আমাদের স্বত্ব দখলীয় উল্লেখিত তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় “আব্দুল করিম লিঃ” এর অর্থে ও স্বার্থে আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনার সহিত বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য ১,৯৫,০০০/- (এক লক্ষ পঁচানব্বই হাজার) টাকা স্থির সাব্যস্ত্যে মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা অদ্য আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণে “আব্দুল করিম লিঃ” বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া সর্ব স্বত্ব ও দখলত্যাগি হইলাম। অদ্য হইতে আপনি আমাদের সর্ব প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান, দখলকার হইয়া মালেক সেরেস্তায় আমাদের নামের স্থলে “আব্দুল করিম লিঃ” এর নামে নাম পত্তন করাইয়া উহার উন্নতিকল্পে যদৃচ্ছা ক্ষমতা পরিচালনা পূর্বক দখলভোগ করিতে থাকিবেন। কশ্বিন কালেও এই বিক্রিত সম্পত্তি বলিয়া আমরা কিংবা আমাদের অন্য কোন ওয়ারিশগণের মধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্ব আদালতে সর্বোত্তমভাবে অগ্রাহ্য হইবে।




সদর সাব-রেজিষ্টার
করিদপুর।

২৪/২/২০

১৪/০২/২০১০
১৪/০২/২০১০
১৪/০২/২০১০

এই সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, হেবা নামা ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর কিংবা দায় সংযোগ করি নাই। সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় “আব্দুল করিম লিঃ” এর বরাবর বিক্রয় করিলাম।
৮। একাধিক ক্রেতা/ গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/ অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ(যদি থাকে)ঃ প্রয়োজ্য নহে।
৯। একাধিক বিক্রেতা/ দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ

দাতা/দাতীগণের নাম	মালিকানা স্বত্ব
০১। মোঃ সেকেন কারিকর।	২২ (বাইশ) শতাংশ।
০২। মোঃ কাকন কারিকর।	২২ (বাইশ) শতাংশ।

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী)ঃ বাংলা:- ১৪১৬ সালের ২রা ফাল্গুন, ইংরেজী:- ১৪/০২/২০১০ (চৌদ্দ/দুই/দুই হাজার দশ)।

১১। সম্পত্তির তফসীলঃ

জেলা : ফরিদপুর।	মৌজা : জয়ার।
থানা : কোতয়ালী।	জে.এল নং : ৯০
ইউনিয়ন : গেরদা।	খতিয়ান নং : আর.এস ২৪৬,এস.এ ২৬০,ডি.পি ১৮৭।
গ্রাম : জয়ার।	দাগ নং- ১। আর.এস ও এস.এ ১০১৯ (এক হাজার উনিশ) নং দাগ বাড়ী
ভূমি অফিসের নাম ও বিবরণ : সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।	জমি ২ (ষোল আনায়) বিক্রিত জমি ৪৪ শতাংশ। যাহা হাল ৫৪৫ (পাঁচশত পঁয়তাল্লিশ) নং দাগে রেকর্ডভুক্ত হইয়াছে।

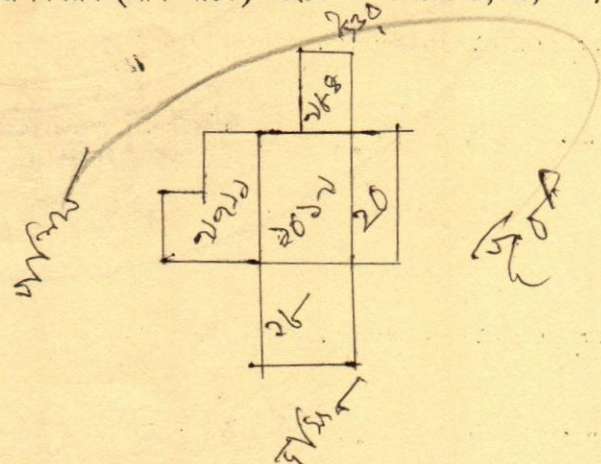
১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ :

উত্তর : গ্রহীতা নিজ।	দক্ষিণ : গ্রহীতা নিজ।
পূর্ব : গ্রহীতা নিজ।	পশ্চিম : গ্রহীতা নিজ।

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)ঃ ৪৪ (চৌচল্লিশ) শতাংশ জমি মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির বাজার মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায়ঃ ১,৯৫,০০০/- (এক লক্ষ পঁচানব্বই হাজার) টাকা মাত্র। নগদ পরিশোধ।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপ:



১৬। দলিল পাঠ করিয়া/ করাইয়া আমি/ আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম:

দাতা/ দাতাগণের স্বাক্ষরঃ

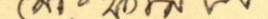
স্বাক্ষর: মোঃ সেকেন কারিকর
স্বাক্ষর: মোঃ কাকন কারিকর

১৭। গ্রহীতা/গ্রহীতাগণের স্বাক্ষরঃ




সদর সাব-রেজিষ্টার
খরিদপুর।

২৪/২/০০

১) নাম	: মোঃ কামাল শেখ।	স্বাক্ষর	: 
পিতার/স্বামীর নাম	: মোঃ আব্দুল কাদের মিয়া।	ও	
মাতার নাম	: মোসাঃ মনোয়ারা বেগম।	তারিখ	: ১৪/০২/২০১০ ইং।
গ্রাম/রোড নং	: বাখুন্ডা।	ডাকঘর	: বাখুন্ডা।
উপজেলা/থানা	: কোতয়ালী।	জেলা	: ফরিদপুর।

১৯। কৈফিয়ত যদি থাকে :

নাম	: মোঃ আনোয়ার খান।	স্বাক্ষর	: মোঃ আনোয়ার খান
পিতার/স্বামীর নাম	: মোঃ আব্দুল বারেক খান।	ও	
মাতার নাম	: মোসাঃ ছাহেরা বেগম।	তারিখ	: ১৪/০২/২০১০ ইং।
গ্রাম/রোড নং	: পশ্চিম আলীপুর।	ডাকঘর	: ফরিদপুর।
উপজেলা/থানা	: কোতালী।	জেলা	: ফরিদপুর।

পাতা নং- ৫



সদর সাব-রেজিষ্টার
বরিশাল।

২৪/২/২০

৳৫০



৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

শ ৩৩৯৯০৬৬

১৯৯৯/১২/১৫
১৯৯৯/১২/১৫
১৯৯৯/১২/১৫

২২। দলিল দাতা/দাত্রীগণের হলফনামা:
বরাবর, সাব-রেজিস্ট্রার, ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

দাতা/ দাত্রীগণের নাম : ০১। মোঃ সেকেন কারিকর, বয়স-৬০ বৎসর, ২। মোঃ কাকন কারিকর, বয়স- ৩৯ বৎসর।

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক, অন্য কেহ মালিকানার অংশীদার নাই, অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষরিত হয় নাই বা অন্য কোথায়ও বিক্রয় হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই বা এ সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্যকোন ভাবে সরকারে বর্তায় নাই। আরও হলফনামা প্রদান করা যাইতেছে যে, উপরিউক্ত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য দায়ী হইব, আমার/ আমরা দায়ী হইব এবং আমার/ আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সম্পর্কে কোন ভুল ও অসত্য, বিভ্রান্তকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রী করাওয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

মোঃ সেকেন কারিকর

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ:

মোঃ সেকেন কারিকর
মোঃ কাকন কারিকর
হলফকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ:

মোঃ সেকেন কারিকর

২৩। সাব-রেজিস্ট্রারের নামও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ :



সাইদ হোসেন সেখ
সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।

১৪/১২/১০

(20/10/2020)

Robert



2

অমর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।

28/2/20

cel 672

কবিতা



2020

5695

24c

26

2

ॐ

108
108
108